

azbil

Building-Support™

Web型建物設備管理支援システム「ビルディング・サポート」サービス



現場管理者

同じワークフローで建物を一元管理



**ビルメンテナンス会社
本社スタッフ**

業務遂行状況の確認およびサポート。



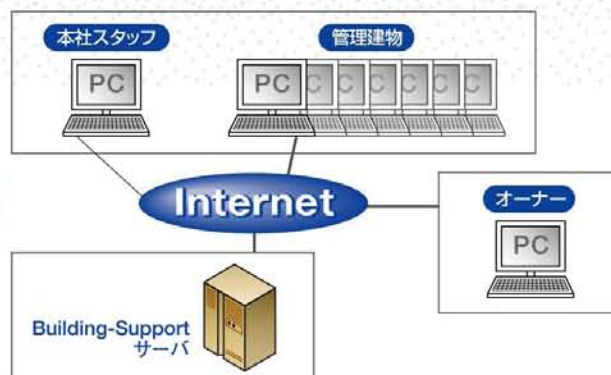
ビルオーナー

管理業務状況の把握。

**建物設備の管理情報を、インターネットから
Webを利用して容易に入力、検索、管理が可能。
日々のメンテナンス業務の情報共有化、効率化を低コストに実現します。**

Building-Supportは、建物（施設）に関する情報やデータを、標準化されたワークフローで一元管理し、それらをWeb上ですべての関係者が把握・確認できるシステムです。管理品質を均一化し、向上が図れる上、現場巡回スタッフとの連携もスムーズで効率アップ。また、トラブル件数集計、修繕履歴集計、消耗品管理、各種データの集計が簡単に行えるため、分析データに基づく適正な保安全管理の計画策定、実施が可能になります。

サービス提供の仕組み



【設備投資不要】

建物設備管理装置等、特別な設備投資や専用回線が不要です。

【建物設備管理状況をリアルタイムに把握】

いつでも、どこからでも接続建物の設備管理データの入力、出力、検索が可能です。

特長

【管理品質の一元化と向上】

建物個別管理情報の一元化と建物設備管理従事者の共有管理を実現します。

【サポートツールの提供】

各種管理情報(スケジュール、各種報告書、運用状況等)の活用サポートツールを提供します。

株式会社 山武

保安全管理に携わる全スタッフが、いつでも、どこからでも 建物設備のあらゆる情報を把握できます。

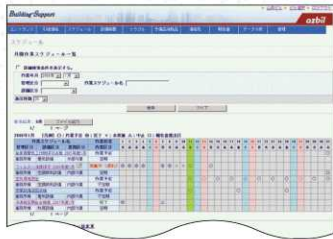
エントランス

当該日における業務進捗状況、引継ぎ情報や、履歴データを集約した画面上で、効率的に管理できます。日常的な運用はこの画面を中心に行えます。



作業スケジュール管理

建物・設備の定期/臨時保全作業に関する年間/月間のスケジュールと実績管理、並びに作業別工数管理が可能です。



トラブル対応履歴管理

突発故障やクレームなどのトラブルに関する発生状況・対応情報について、一次処置から最終処置までの進捗と履歴を管理できます。



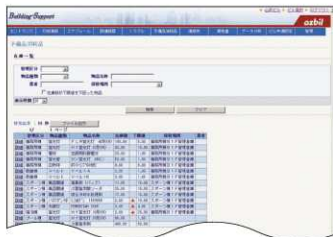
修繕履歴管理

建物・設備機器の各種補修整備部品交換修理など、定期/臨時に行う修繕情報を一括して履歴管理ができます。



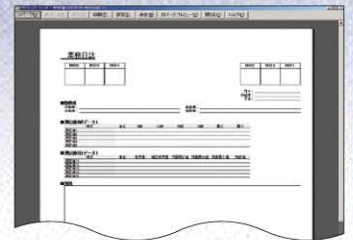
予備品消耗品管理

建物・設備機器の運用維持に必要な予備品および消耗品について、随時、個別に在庫状況を把握でき、補充のお知らせ設定が可能です。



報告書作成支援

蓄積されたデータ・情報を基に設備管理業務の各種報告書が所定様式に合わせて自動出力できます。(業務日誌、月次報告書、トラブル報告書、作業スケジュール表等)



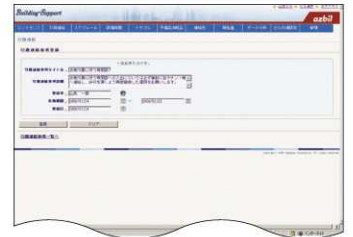
設備台帳管理

設備機器個別の基本情報(メーカー/型式/仕様/用途/施工/保守関連情報など)をデータベースで一括管理できます。



引継情報管理

建物運用管理に関する様々な作業処理上の引継事項等を、現場管理者間やサポートスタッフへの申し送り、情報共有が可能です。



データ分析支援

蓄積されているトラブル、修繕、作業工数、入出庫の情報を項目別や月別/年別で集計し、傾向をグラフ化し、的確な判断情報として保安全管理や計画作成に役立てられます。



推奨環境

- ①ネットワーク環境
1.5Mbps以上のブロードバンド環境推奨
- ②PC推奨環境 通常市販されている以下の仕様のパソコンを準備願います。
◆OS:WIN2000、XP ◆CPU:OS推奨以上のもの ◆メモリ:256MB以上
◆HDD:特になし ◆画面解像度:1024×768以上
- ③アプリケーション環境
・Internet Explorer 6.0以上 (NetscapeやOperaなどは未対応)
・レポート作成機能を利用する場合は別途Microsoft社のEXCEL2000またはEXCEL2003が必要です。

※Building-Supportは、(株)山武の商標です。 ※当カタログに記載の会社名、製品名は、それぞれの会社の商号、登録商標または商品名称です。

株式会社 山武 ビルシステムカンパニー

東京本店 03(6810)1100
東京営業所 03(6810)1144
城東営業所 03(3635)3500
城南営業所 03(6810)1145
城西営業所 03(3344)6805
城北営業所 03(6810)3710
立川営業所 042(526)2155
山梨営業所 055(225)1501
新潟営業所 025(225)2117
北海道支店 011(251)1104
東北支店 022(262)1657
秋田営業所 018(862)8316
盛岡営業所 019(621)5320
郡山営業所 024(935)7860
福島営業所 024(536)7264
北関東支店 048(600)6071
群馬営業所 027(324)7094
宇都宮営業所 028(638)7051

茨城支店 029(856)6361
水戸事務所 029(305)7235
東関東支店 043(222)6581
成田営業所 0476(92)5411
長野支店 026(223)7120
諏訪営業所 0266(75)8002
横浜支店 045(224)1550
厚木営業所 046(228)6370
中部支社 052(350)2031
静岡営業所 054(251)3784
三重営業所 059(224)9141
豊橋営業所 0532(53)5380
岐阜営業所 058(212)3117
刈谷営業所 0566(63)2130
北陸支店 076(222)2814
関西支社 06(6347)1232
京都営業所 075(256)2131
神戸営業所 078(360)1223

中国支店 082(222)6761
岡山営業所 086(223)3932
山口営業所 083(973)3052
四国支店 087(811)1000
徳島営業所 088(625)1053
松山営業所 089(921)8410
高知営業所 088(833)9001

九州支店 092(272)3115
大分営業所 0977(22)3322
熊本営業所 096(386)1633
鹿児島営業所 099(253)6621
宮崎事務所 0985(32)9803
北九州営業所 093(551)9269
沖縄営業所 098(869)3309

この資料は、環境にやさしい古紙再生紙を使用しています。



この資料は、環境に優しい大豆インクで印刷しています。

【ご注意】この資料の記載内容は、お断りなく変更する場合がありますのでご了承ください。

お問い合わせは、下記または弊社事業所にお問い合わせください。