

Mandarin Garden



近来,在越南首都河内建成了一座大型的多功能建筑群“Mandarin Garden”。它采用了先进的设计和建造工艺,集安全性、便利性和舒适性于一身。建筑群内安装有日本品质的设备和系统,其中包括综合管理系统,实现了所有设备的综合管理。在越南,Mandarin Garden可以说是同类型设施中功能最先进的设施之一。

通过“日本品质” 实现设施的安全性、便利性和舒适性

越南社会主义共和国位于中南半岛,地形狭长,东西宽约600公里,南北长约1,650公里。越南虽然是一个社会主义国家,但于1986年启动了以建立市场经济和开放国内市场为目的的革新政策(名为Doi Moi)。从那以后,为了吸引外国投资资金,该国一直在大力推进结构改革。因此,自2000年以来,越南一直保持着持续高速的经济增长。

Hoa Phat集团开展各种商业活动,其中包括钢铁的生产、家具/建材的制造等,是越南一家领先的企业集团。2001年开始跻身于房地产行业,现已拥有众多的商业设施和面向国外公司的工业园区等。

Hoa Phat集团新建的Mandarin Garden位于越南首都

河内的中西部,是座落于Hoang Minh Giam大街的多功能建筑群。总面积25,886平方米。其中包括9栋地下2层,地上21~29层的高层建筑。这些建筑除了住宅,还有学校、商业机构、体育场馆等。

Hoa Phat集团副总经理Nguyen Viet Thang先生说:“为了能够得到居民和商户的赞誉,在建造Mandarin Garden时,除了追求高品质外,我们还充分考虑了它的安全性、便利性和舒适性。”Hoa Phat集团希望能够对设施内的各设备进行统一管理,因此为了挑选一家提供综合管理系统的公司,于2012年初开始委托多家公司进行提案。经过商议,最终选择了Azbil Vietnam Co., Ltd.。作出这样的选择是在意料之中的,因为Hoa Phat的总部大楼使用的

为了服务社区,Mandarin Garden内还设有幼儿园和健身俱乐部。

就是阿自倍尔株式会社的楼宇管理系统“savic-net™FX”,而且该系统在设备和能源的管理方面受到了高度认可。

Nguyen Viet Thang先生解释说:“我使用过很多日本产品,并始终欣赏它们的高品质。阿自倍尔在日本市场有着超过100年的光辉历史。Azbil Vietnam的提案融入了丰富的经验,激发了我们对“日本质量”的期望,不仅在卓越的产品和系统方面,还包括对操作人员的培训方面。”

通过设备的综合管理 实现高效运营

Mandarin Garden的设备安



安装有savic-net FX的监控室,在这里可以集中监控设施内的各种设备。



Azbil Vietnam的工作人员提供包括设备操作培训在内的支持,这使Mandarin Garden现场的操作人员可以放心地工作。

装工程开始于2012年10月,并如期于2013年12月完工。

其中,由Azbil Vietnam安装的设备和系统范围很广,包括楼宇管理系统(BMS)、住宅用可视对讲电话、安全访问控制、停车场系统、扩音系统、监控摄像头(CCTV:闭路电视)、电话和互联网的通信基础设施等。Mandarin Garden中安装的BMS是savic-net FX,在Hoa Phat的总部大楼里成功地使用着的也是该系统。它在楼宇运营上收效显著。除了控制停车场的进气和排气,公共区域的空调、照明、给排水等,savic-net FX还能获取由其它公司生产和安装的设备(比如电梯、发电机等)的信息,实现统一的管理和监控。

用物业经理Doan Tuan Hai先生的话来说:“由于通过一台监控系统就可以监视和管理建筑物内各种设备的状态和报警,工作量大幅减少。现在,我们可以把通过该高效系统节省下来的时间,用于做其它的工作。设备和系统安装后,Azbil Vietnam还提供全面的操作培训和支持,以确保设



保安人员要不断查看安装在Mandarin Garden公共区域的摄像头传回的图像。

备和系统的平稳运行,所以我们可以放心使用。”

由Azbil Vietnam安装的设备和系统正如Hoa Phat集团所希望的那样,使Mandarin Garden实现了高水准的安全性、便利性和舒适性。

作为先进的多功能建筑群的典范 在越南国内积极推广

即使在Mandarin Garden完工后,也没有停止对降低能源消耗的关注。Doan Tuan Hai先生说:“目前,节能效果正在逐步显现。通过自动控制,尤其是savic-net FX的控制已经实现了人工工作量和能源消耗的减少,而且通过对空调运转时间和设定值的管理,以及对广域照明系统和进气/排气扇的ON/OFF管理,使空气质量一直保持在一个较高的水平。我们计划扩大自动控制的范围,进一步提高效率和节能效果。”

该项目的所有者Hoa Phat集团打算将Mandarin Garden作为多功能建筑群的典范,在越南



庭院内用于浇灌树木和花草的喷头以及照明设备也是由savic-net FX来控制的。

积极推广。Nguyen Viet Thang先生说:“我们将力争通过Mandarin Garden的日常运作和管理,进一步改进设备和管理这两个方面。并将倾注了我们很多心血的Mandarin Garden作为‘活生生的例子’,向越南其它的房地产公司进行宣传。我们相信Azbil Vietnam解决问题的能力,希望我们两家公司在其它业务领域也能够紧密合作,而不是仅仅局限于房地产领域。”

*savic-net是阿自倍尔株式会社的商标。

Hoa Phat集团

地址

越南河内 Hai Ba Trung 区 Nguyen Dinh Chieu 街 39 号

成立

1992 年 8 月

业务领域

钢铁、家具及建材的生产、不动产等。

副社长
Nguyen Viet Thang先生

物业经理
Doan Tuan Hai先生