

马尼拉太阳赌场度假酒店 (Solaire Resort & Casino)



作为国家重点项目，菲律宾正在首都马尼拉的尼诺·阿基诺国际机场附近的海湾区域开发“马尼拉海湾娱乐城”。其中就有集酒店、赌场等为一体的“Solaire Resort & Casino”综合度假区设施。目前该设施正在进行阶段性开发，从先前的项目就已经开始的设备监控课题，到监控系统的构建工作均委托给了新的合作单位。旨在实现设施的舒适性，提高顾客的满意度。

第 1 期项目 为解决课题进行探索

菲律宾是由太平洋上 7000 多个不同大小的岛屿组成的。在东南亚特有的活力四射的氛围中，除了购物、美体沙龙外，在美丽的度假海滩上还有海上运动等多种多样的娱乐活动，从世界各地来此游玩的游客络绎不绝。近年来，菲律宾政府也积极发展旅游业，自菲律宾前任总统格洛丽亚·

马卡帕加尔·阿罗约执政以来，为了接纳更多的入境游客，政府方面不断出台新举措，如进行道路等基础设施的完善，以及开展世界规模的旅游观光活动等。

目前，菲律宾政府正在首都马尼拉的尼诺·阿基诺国际机场附近的海湾区域，开发国家重点项目综合度假区设施“马尼拉海湾娱乐城”。

在这些开发区域中，将发展四个大型赌场综合度假区，其中之一就是布鲁姆贝瑞度假村公司 (Bloomberry Resorts Corporation) 正在开发的太阳赌场度假酒店 (Solaire Resort & Casino)。这里是一个集酒店以及购物中心、餐厅、剧场、赌场、会场等为一体的综合性设施，其开发是分阶段推进的，作为第 1 期项目，包括拥有 500 间客房的海湾塔酒店在内的设施已于 2013 年 3 月竣工。

Ordaniel 先生说：“在第 1 期项目中负责构建空调、电气设备监控系统的是菲律宾国内的系统集成商。然

而，海湾塔区域开业后，在设备运营方面出现了各类问题。比如温度测量的问题。中央监视设备显示的是 22℃ 的适宜温度，但是顾客投诉后，在现场测到的温度却是 27℃，现场与中央监视设备显示的室内温度不一致的情况也是屡屡发生。”

与具有实际成果的公司合作 大幅提高设备的运用质量

之后，作为第 1 期的扩建项目，着手对包括拥有 300 间客房的天空塔酒店在内的设施进行建设。根据之前海湾塔区域所存在的问题，重新选定了构建监控系统的委托合作单位。经过讨论，决定与 Azbil Philippines Corporation (以下简称 Azbil Philippines) 进行合作。并决定引进以楼宇管理系统 savic-net™ FX 为核心的监控系统。

Ordaniel 先生说：“Azbil Philippines 在菲律宾国内大型办公楼及商业设施的监控系统引进方面，



通过 savic-net FX 进行空调机的运行管理，实现舒适的环境。



马尼拉太阳赌场度假酒店的客房。阿自倍尔的监控系统实现了最佳的环境控制，为客人提供舒适的住宿环境。

具有丰富的经验，作为楼宇管理系统的优秀供应商在我国也是广为人知。我们对这些实际成果进行了高度评价，并决定合作。”

2014 年 12 月天空塔区域的设施开业，开始通过 Azbil Philippines 交付的监控系统进行设备的使用。本次引进的以 savic-net FX 为中心的系统，不仅改善了海湾塔区域存在的温度监视问题，还在正确测量温度的基础上实现了适当的温度控制。

Pajid 先生说：“当中央监视设备将室温设定为 24℃ 时，室内环境便能够切实保持在 24℃。这样一来，顾客也不再投诉了。作为提供非日常生活所需的舒适空间的综合设施，为了达到顾客满意，我们觉得通过正确的数值来管理室内温度是非常重要的工作。另外，与之前的中央监视设备相比，savic-net FX 的监控画面更简洁，使用起来也非常便捷，大幅减轻了操作人员的负担。”

Ordaniel 先生说：“在正确测量温度的基础上实现适当的控制，也是为节能做贡献。此外，最直观的印象是构成系统的硬件、软件在质量方面都非常优异。而且，因为是 24 小时 365 天对设备的运行状况进行管理，一旦发生故障，即可马上得到 Azbil Philippines 的相应指示，这对操作

人员来说也有很大的帮助。迅速支援这一点也令我们非常满意。”

将来对各设施的监控环境 进行整合的想法

天空塔区域的相关工作取得了如期的效果，太阳赌场度假酒店还描绘出了未来的蓝图，计划将先前开业的海湾塔区域所引进的系统与 savic-net FX 整合，统一、集中对两处设施中的设备进行监控。

Pajid 先生说：“一方面，继海湾塔、天空塔之后，本公司目前正在推进同一用地内的第 2 期项目，以及在奎松市新建赌场综合度假设施的筹备工作。我们正在考虑向公司推荐 Azbil Philippines 作为合作单位。希望今后能够发现三处设施统一进行设备管理的可能性。”

Ordaniel 先生说：“目前，由本公司进行运营管理的马尼拉海湾娱乐

城，日均访客量已达到 3000 人。为所有的顾客提供舒适的环境，正是我们的重要职责所在。我们也期待今后 Azbil Philippines 能够成为我们事业的坚实后盾。”

**马尼拉太阳赌场度假酒店
(Solaire Resort & Casino)**

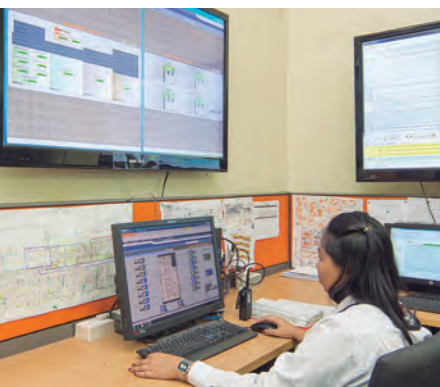
所在地
1 Asean Avenue Entertainment City, Tambo, Parañaque City 1701, Philippines

开业
2013年3月16日

设施概要
酒店及购物中心、餐厅、剧场、赌场、会场的运营管理

工程部
电气/机械主管
Michael Ordaniel 先生

BMS操作员
Mark Pajid 先生



对第 1 期扩建项目天空塔区域设施进行监控的 savic-net FX 系统。有效利用太阳赌场度假酒店的网进行监控通信，除了可以减轻网络建设的负荷外，还可为今后的扩建做准备。

