

# 在全球实现楼宇空调的高附加价值

— 通过特有的技术和经验，以及IoT等最新技术的活用，提供具有舒适性、节能性、环保性等高附加价值的解决方案 —

楼宇自动化事业面向办公楼等大型建筑物，通过阿自倍尔特有的空调控制技术提供舒适的空间。以上升势头强劲的事业环境为契机，以长年积累的技术、经验为基础，不断强化立足于未来的新举措，如对全球性环境性能标准的应对，以及与IoT、AI等最新技术的融合等。

## 扩大在海外市场的发展，实现BA事业的进一步增长

作为阿自倍尔株式会社核心事业之一的楼宇自动化(BA)事业，面向以办公楼为主的各种大型建筑物，提供从构成BA系统的产品及软件开发、制造、销售，到仪器仪表设计、工程、施工、维护的一条龙服务。

将长年积累的现场经验活用于空调控制的同时，通过构筑引进了最新通信规格和IT的系统，不仅致力于管理建筑物的温湿度，以创造舒适的



阿自倍尔株式会社  
取缔役兼执行役員常务  
楼宇系统公司社长

滨田 和康

空间，还追求节能和削减CO<sub>2</sub>排放量，以降低环境负荷。以提供符合建筑物整个生命周期的产品、解决方案为优势，例如维护服务和已有建筑物的翻新、节能解决方案等，帮助顾客实现建筑物的长期稳定运用和资产价值的保持和提升。

近年来，尤其是在亚洲事业的推进方面也加大了投入力度。在该地区，办公楼、工厂、购物中心、机场等大型设施的建设越来越多，各个国家对BA系统和节能解决方案等的需求都在不断提升。

为了应对这种亚洲地区的事业，2018年4月在新加坡开设了“东南亚战略规划发展办公室”。在各现地法人过去一直分别开展业务的东南亚地区，担负着跨地区的事业推进和战略规划等，强化了现地法人之间的合作。面向东南亚建筑物市场中的新建、翻新、节能等需求，向顾客提供范围广泛的阿自倍尔的技术与服务。

## 应对环保性能标准与IoT等技术革新

在日本，由于都市再开发投资及

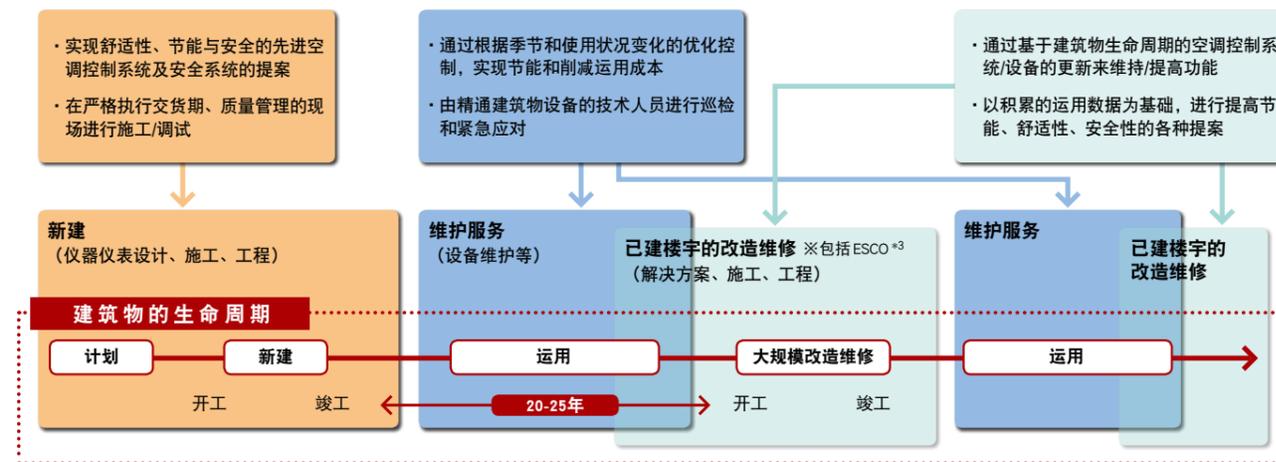
2020年东京奥运会/残奥会即将召开，呈现出一派盛况，与此相关的建设需求扩大，在此背景下，面向新建大规模建筑物的系统和设备订单正在稳步增加。东京奥运会/残奥会之后还有再开发计划，预计对新建的需求将会持续。

以上升势头如此强劲的事业环境为契机，今后将加大力度应对全球性环境性能标准、提供高附加价值的解决方案等四个主题，不断创造和提供BA事业的新价值。

第一个主题是应对全球性环境性能标准。目前，在以欧美为中心的建筑物市场中，环保型“绿色楼宇”作为资产价值受到重视，要求满足其评价系统LEED\*1等认证标准。日本国内的办公楼，开始出现业主在找房时以是否获得LEED等认证为条件的情况，尤其是以外资企业居多，预计今后对具备更高环境性能的楼宇需求将有所增加。阿自倍尔长年应对节能和CO<sub>2</sub>排放量削减，并取得了实际成果，我们想要加速开展解决方案提供活动，进而应对全球性环境性能标准。

这同时还有助于实践2015年在

## ■ 建筑物的生命周期和BA事业提供的价值



联合国大会上通过的SDGs (Sustainable Development Goals/可持续发展目标)。致力于与健康、环境保护等相关的国际目标SDGs的国家和企业不断增加，对于不断追求创造舒适健康空间及节能的阿自倍尔来说，这是一种理想的环境变化。希望我们所打造的空调及办公空间，能够为长时间身处其中的工作人员带去健康与舒适。

第二个主题是引进注入了IoT (Internet of Things)、AI (人工智能)、大数据、云服务等技术革新的新产品/服务。阿自倍尔一直以来不断制造产品来应对时代的需求及先进技术。特别是建筑物管理系统savic-net™系列，它是阿自倍尔的主打商品，2018年开始销售最新产品系列savic-net G5。savic-net G5是一个走在IoT时代前列的系统，在扩展性方面具有自身特点。过去，BA系统的通信标准采用不同厂商的不同标准，而savic-net G5则支持全球通信标准BACnet\*2。由于与不同厂商的设备连接和通信也很容易，因此顾客可以超越厂商的界线，在选择设备时有更多的选项，可以接近所期望的控制。已被亚洲的地标性建筑以及日本的大

型再开发楼宇等所采用。另外，阿自倍尔所开发的BA系统/设备还很注重可用性，比如画面的可视性和系统运用的灵活性等。今后，在开发新产品时，在显示画面、触摸屏等基础部分以外的细节方面引入最新的性能和设计，更加重视用户的便利性。

## 高附加值的提案和高超的技术实力

第三个主题是提高自身能力，在日本已建楼宇的维护和翻新等方面，提供具有高附加价值的解决方案。

现在，1990年前后和2000年初建造的建筑物迎来了翻新的时期。以此为契机，接下来不仅要继续维护设备，还将致力于提供具有高附加价值的翻新提案，例如节能及能源管理、提高性能、降低运用成本等。

第四个主题是强化对医院、研究所、数据中心等对空调功能有特殊要求的建筑物的应对。这些都需要高超的空调技术，阿自倍尔凭借过去的经验，充分利用独有的技术和专业知识，在这些领域逐渐发挥出优势。2018年我们采取了一些措施来应对特殊的空调技术，比如设立专职部门等，希

望在提案时能够进一步发挥阿自倍尔的技术能力。

阿自倍尔的优势不仅仅是产品和系统。工程、施工、维护方面的高品质和完成能力，以及因此所带来的安心感和信任感，这些都是顾客选择我们的优势。这些优势来自于员工，我们将一如既往地致力于人才培养，提高每位员工的能力和经值。

负责BA事业的楼宇系统公司正在推进工作方法改革，对于不断扩大的需求，努力建立能花费适当的劳动时间稳步开展业务的体制。我们竭尽所能，希望通过提高生产率增加向顾客提供的价值。

今后也将基于“以人为中心的自动化”理念，使产品和技术日新月异的同时，为创造舒适、高效的办公/生产空间及降低环境负担做贡献。

\*1▶ LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)  
由美国绿色建筑协会(USGBC:U.S.Green Building Council)开发、绿色建筑认证协会(GBCI:Green Business Certification Inc.)运用的关于建筑物和用地使用的环境性能评估系统。节能和环保建筑物、用地使用的认证分为Certified(认证级)、Silver(银级)、Gold(金级)、Platinum(铂金级)四个等级。

\*2▶ BACnet (Building Automation and Control networking protocol)  
对空调、热源、照明、出入口、防灾等各种建筑物设备进行综合监视/控制的开放通信协议。1995年由ASHRAE(美国采暖、制冷与空调工程师学会)公开，2003年由国际标准化机构作为ISO16484-5发行。

\*3▶ ESCO (Energy Service Company)  
通过提供与事业工厂及楼宇节能相关的全方位服务，由服务提供者对能够取得的效果进行担保的事业。

※savic-net是阿自倍尔的商标。  
※BACnet是ASHRAE的商标。