

azbil

総合ビル管理サービス

BOSS-24™



※ネオセンサ、BOSS-24、savic-net、savic-net FX、Infilex、ACTIVALは、アズビル株式会社の商標です。

【ご注意】この資料の記載内容は、お断りなく変更する場合がありますのでご了承ください。本資料からの無断転記・複製はご遠慮ください。

アズビル株式会社 ビルシステムカンパニー

お問い合わせはコールセンターへ

☎ 0120-26-1023

受付時間9:30~12:00 13:00~17:00
土、日、祝祭日、年末年始、夏期休暇など弊社休業日は除きます。

<https://www.azbil.com/jp/product/building/index.html>

2022年11月 改訂7.0版

azbilグループは環境に配慮した取組みを推進しています。



この資料は、環境にやさしいベジタブルインクで印刷しています。

ご用命は下記または弊社事業所までお願いします。

アズビル株式会社

建物管理の質とコストを改善し、 資産価値を大きく高めます。

「快適・安心の向上」と「コスト削減」。

両立がむずかしいこれらの課題を一挙に解決するのが、総合ビル管理サービス「BOSS-24™」です。

全国のお客様の建物とBOSSセンターを通信回線で結び、24時間365日の遠隔監視・制御を実現。

自動制御、中央監視装置を知り尽くしたアズビルだからこそ、

「快適なビル環境づくり」そして「効率的なビル管理業務」が可能です。

サービスデポ



巡回点検・緊急出動



BOSSセンター

全国ネットワークでビルの快適と安全を見守ります。



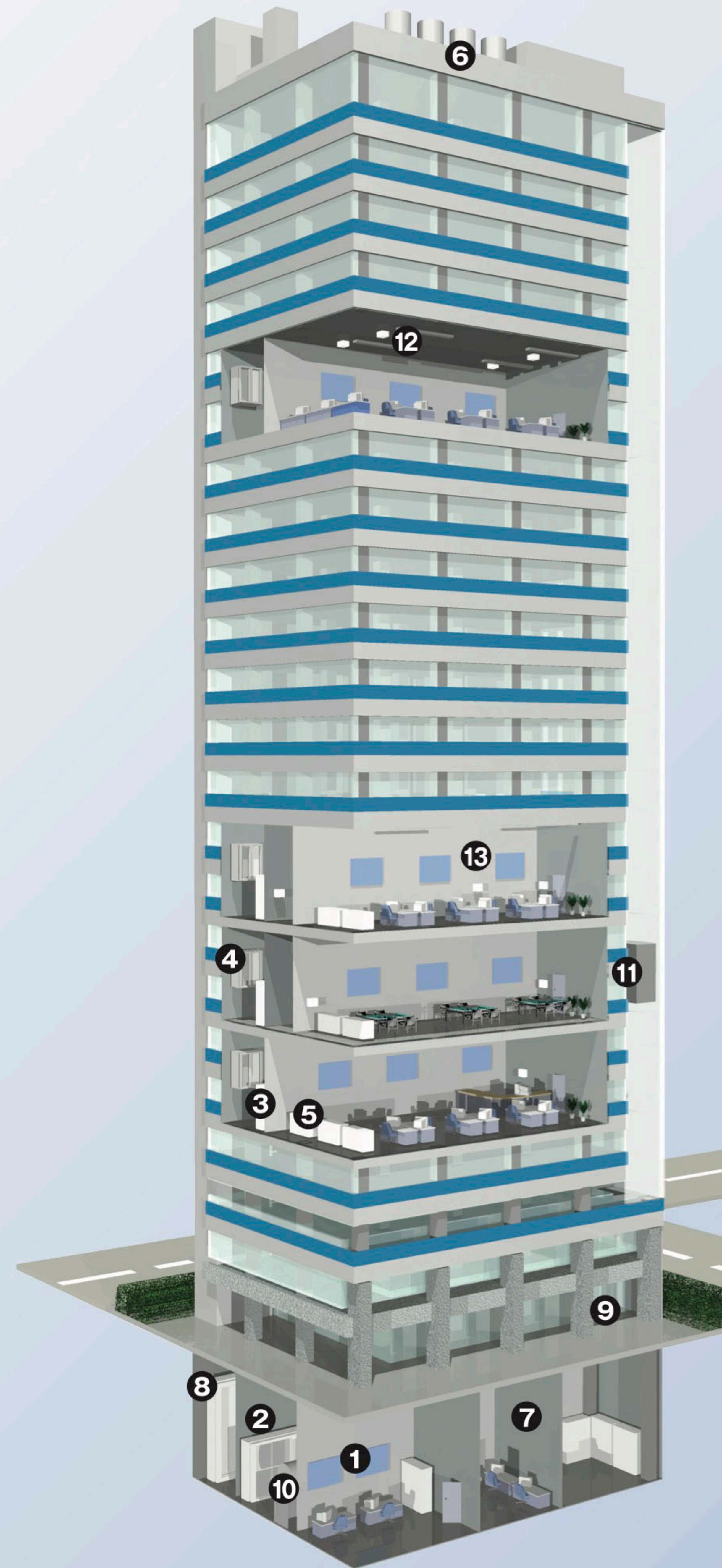
東日本BOSSセンター



西日本BOSSセンター



お客様ビル



- ① 中央監視装置
- ② 熱源
- ③ 空調機
- ④ DDC (ダイレクト・デジタル・コントローラ)
- ⑤ ファンコイルユニット
- ⑥ 衛生設備
- ⑦ 防災設備
- ⑧ 受変電設備
- ⑨ 防犯システム
- ⑩ ポンプ
- ⑪ エレベータ
- ⑫ 照明・コンセント
- ⑬ 空調設定器

BA 製品



savic-netシリーズ



ネオセンサ™

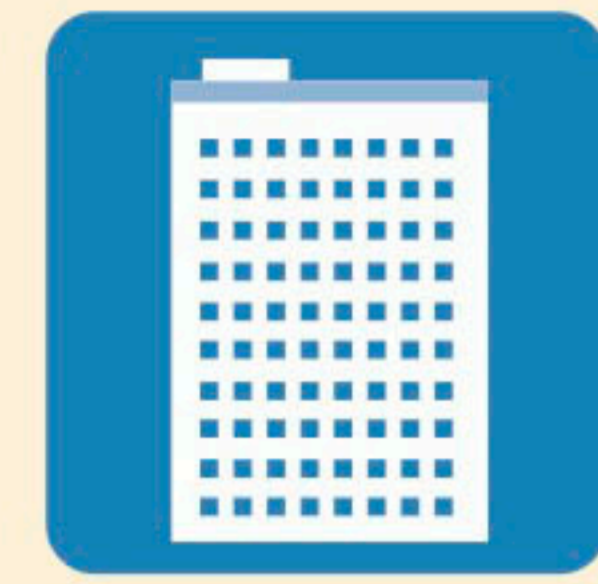


Infilex™ AC



ACTIVAL™

さまざまな建物用途に合わせた管理で オーナーの課題を解決します。



【テナントビル】

テナントの企業価値を高めるオフィス環境を提供します。
24時間空調やセキュリティ強化など、時代や社会状況によって変化するテナントニーズにBA総合企業としてのノウハウを結集して対応します。



【文化・スポーツ施設】

管理・運営コストを低減します。
特殊設備の運転管理を代行してムダのない運転管理を実現します。



【福祉施設】

安全と快適を効率的に実現します。
不足しがちな管理技術者を遠隔監視と万全なサービス体制で支え、安心と快適を提供します。



【学校】

管理の一元化で業務負担を軽減します。
広いキャンパスや遠隔地に点在する建物もネットワークを活用して効率的に管理します。

BOSS-24™で 解決

建物の種類・用途に応じ、
BOSS-24は
さまざまな導入効果を生み出します。



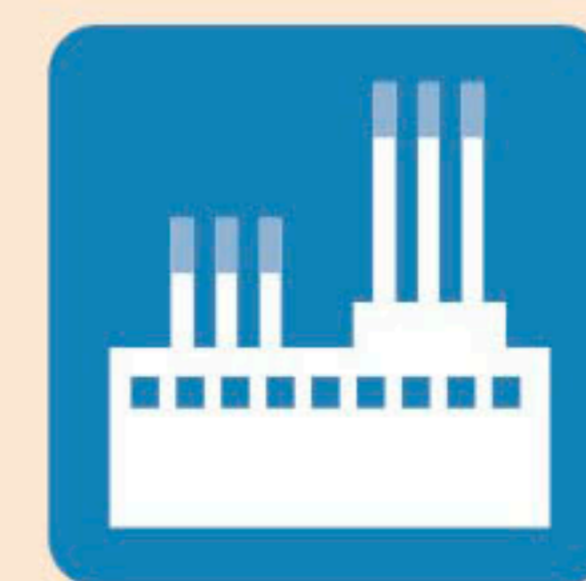
【病院】

24時間365日の安定稼働と、省エネルギーでのコストダウンをサポートします。
安全を強化しながら省エネルギーも実現し、経営効率を高めます。空気質や入退室の安全を強化しながら、省エネ提案も実施し、総合的な経営の効率化を図ります。



【博物館・美術館】

高度な設備管理を低コストで実現します。
国宝級の価値ある展示物などの場合、指定された温度・湿度を堅持する必要があります。また、間仕切りや入館者数の増減にきめ細かく対応した室温制御も重要な課題です。BOSS-24は、常に最適な環境を提供。展示物の変更やイベント規模の大小にも柔軟に対応し、省エネ・省コストを図ります。



【工場】

コスト削減と環境対策を2大テーマに。
点在する施設や休日稼働にも対応。遠隔からデータ収集し、安全管理と省エネ提案を行います。

【サービスメニュー】

設備の保全管理から、ビル経営のサポートまで、ビル管理のすべてをお任せください。

設備管理

設備の安定と効率的な運転を見守ります。

- 運転監視: 無人管理 (遠隔管理 24h/ナイトシフト)、常駐管理
- 巡回点検 ■ 緊急出動

建物設備保全

故障を未然に予防し、トラブルのない安定稼働を目指します。

- 自動制御設備: 遠隔点検・制御動作点検
- 電気設備: 法定点検、定期点検
- 空調設備: 法定点検、定期点検、オーバーホール
- 衛生設備: 法定点検、定期点検、水槽清掃
- 消防設備: 法定点検
- 昇降機設備: 法定点検
- 建築物: 法定点検
- 弱電設備: 定期点検

データ管理

設備の稼働状況をデータベース化し、今後の改善に役立てます。

- 日報、月報の作成 ■ エネルギー管理
- 予防保全計画の立案 ■ 設備の改善提案
- 設備診断データの管理

環境衛生管理

快適な建物環境を維持し建物価値を高めます。

- 空気環境測定 ■ 給水・雑用水・排水管理
- ねずみ・昆虫等の調査、防除

経営サポート

手間がかかる運営管理業務部分を代行するとともに、建物利益の最大化をサポートします。

- ライフサイクルコストを意識した最適な建物保全運用
- 建物消費エネルギーの削減策立案と改善運用
- 建物維持管理に係る法定届出・報告書類等の代行提出
- 備品類・消耗品等の管理、在庫補充手配など



【導入効果】

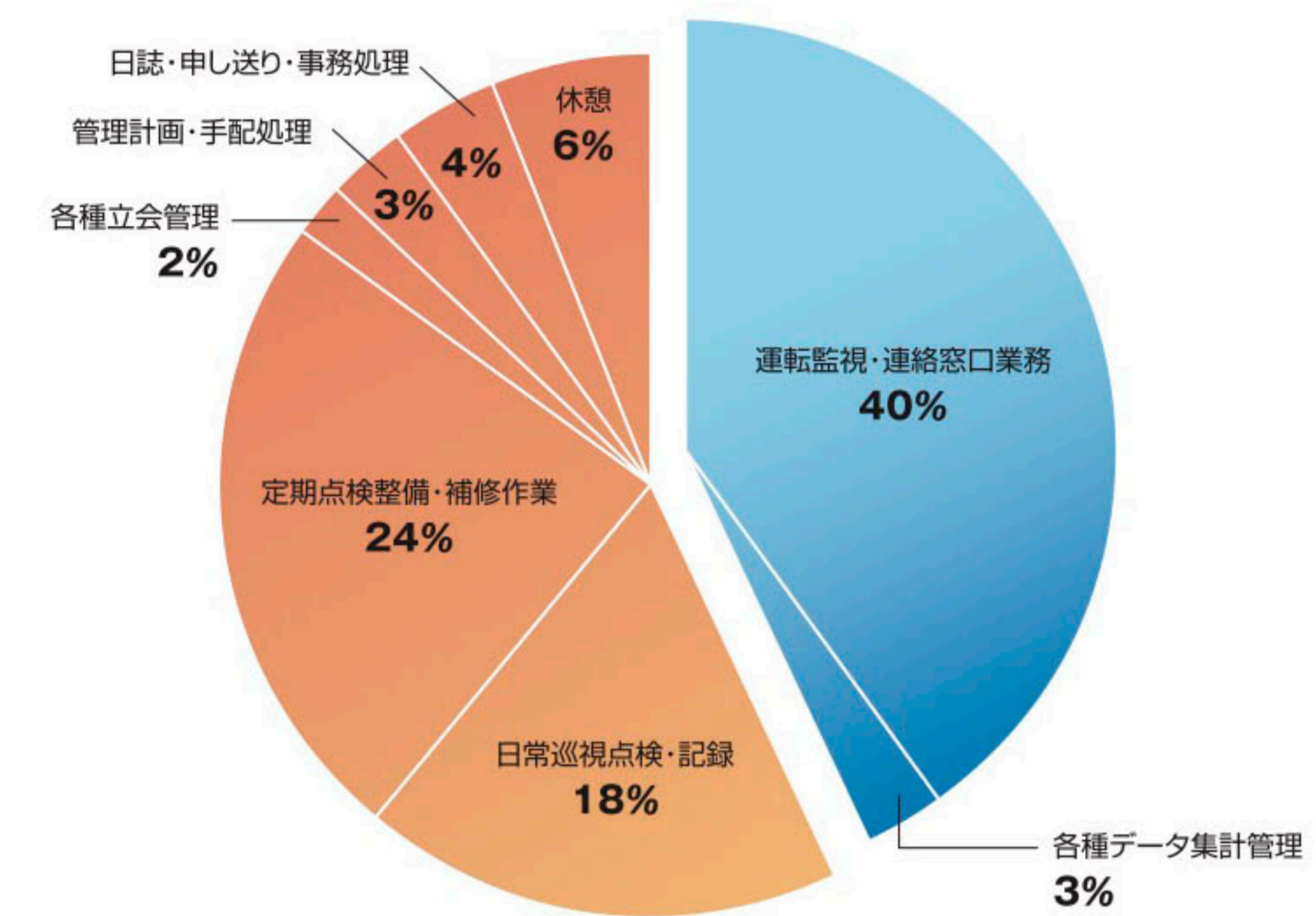
遠隔監視・制御と総合的なビルディングオートメーション技術とノウハウの結集が大きな導入効果を生み出します。

省力

一般常駐型に比べて作業は大幅軽減

BOSSセンターからの遠隔監視・制御により、空調・電気・衛生などのビル設備を一元管理。記録・データ管理業務から解放されるほか、設備の巡回点検から、突発故障・トラブルにおける緊急対応まで一貫してBOSS-24のスタッフが代行しますので、業務は全体的に大きく軽減されます。

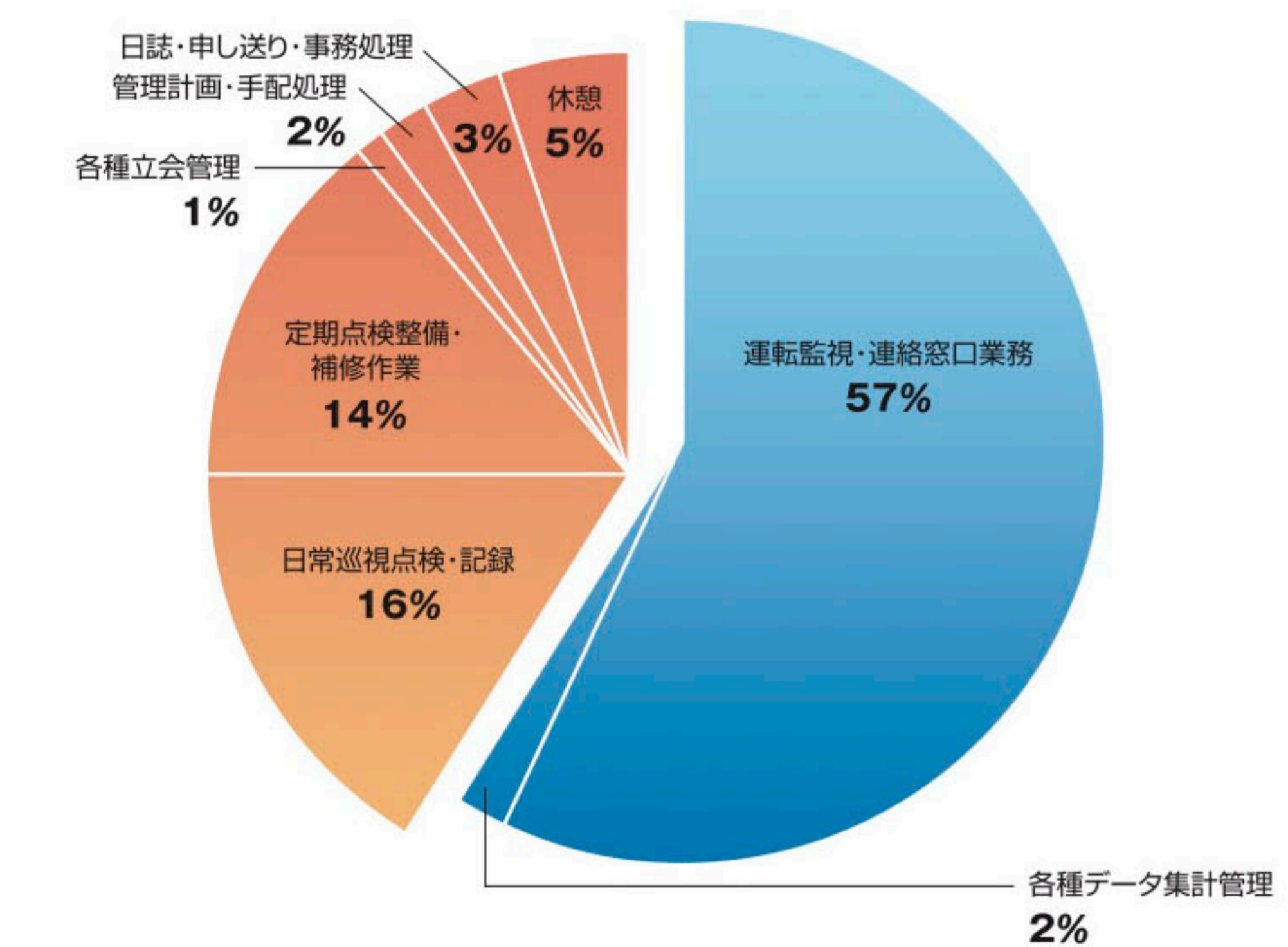
■日中運営主体の小規模ビルの場合



43%の監視とデータ集計作業をBOSSセンターで管理可能。法定資格者の常駐就業規定がない施設の場合は、専門技術者による定期/臨時訪問サービスをセットし、100%無人管理も可能です。

一般常駐型に比べて、現場のビル管理作業は約4割軽減できます。

■終日運営主体の中規模ビルの場合



59%の監視とデータ集計作業をBOSSセンターで管理可能。法定資格者の常駐就業が規定されている施設の場合でも、夜間・休日等の施設運用をバックアップし、省力化に貢献します。

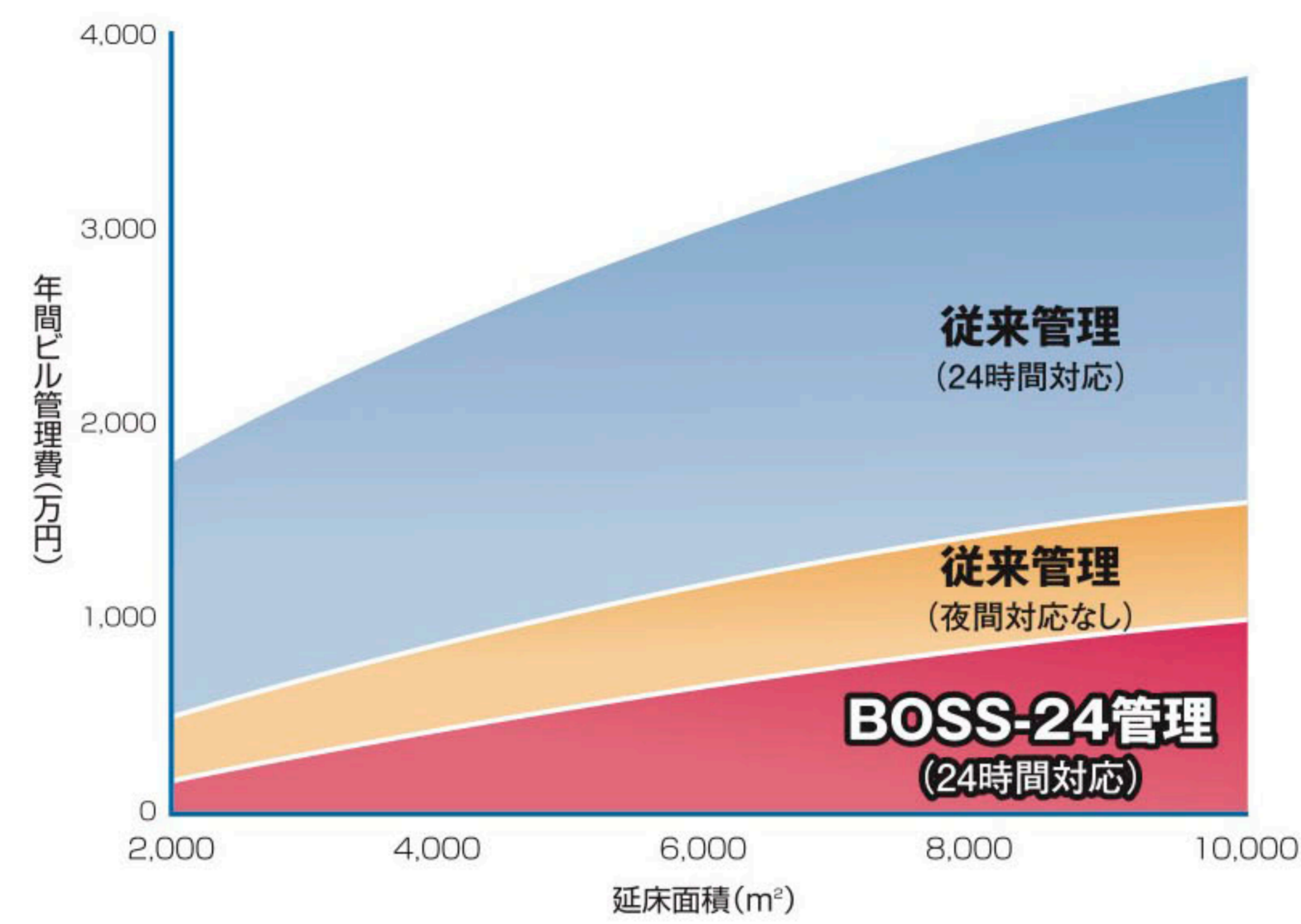
一般常駐型に比べて、現場のビル管理作業は約6割軽減できます。

省コスト

ビル設備の安定稼働を低コストで

BOSS-24にアウトソーシングすることで、人件費の削減に加え、管理者の仮眠スペースなどの縮小も可能になります。また、一元管理されている各種データに基づき、現状を詳細に把握・解析することで、さらなるコスト削減が実現できます。

■従来管理とBOSS-24の年間費用比較



品質改善

管理データの収集・解析で問題点を顕在化

日常の運転データやエネルギー消費データを当社データウェアハウスで遠隔収集。現場の運用と合わせて分析することで、問題点や課題を顕在化します。問題の状況に応じた的確な処置を施すことで、ビル性能を最適に維持し、無駄エネルギーの削減と施設運用の安定に寄与します。



【サービス体制】

遠隔監視制御と万全なサービス体制で建物の運営管理をサポートします。

