サービス体制

遠隔監視制御と万全なサービス体制で建物の運営管理をサポートします。

サービスデポ

緊急事態発生時には
いち早く現場に
急行できる体制を確
立しています。

コールセンター

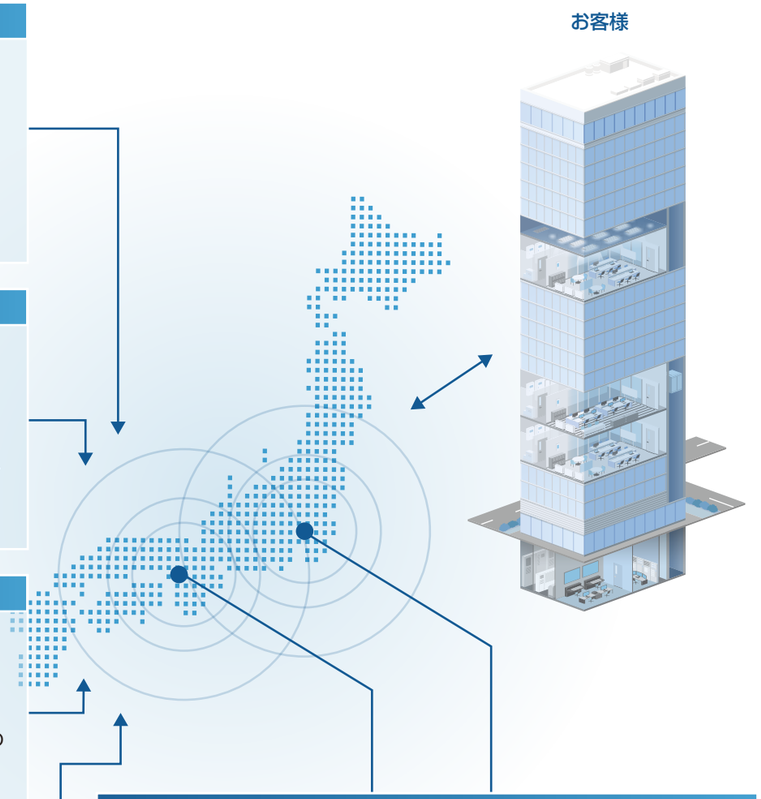
アフターサービスに
関するお問い合わせ・
ご相談をお受けします。

データマネジメントサービス

建物管理データを
収集・解析。
省エネルギー、快適化の
ノウハウを提供します。

パーツサービス

部品在庫・品質管理を
24時間体制で行い、
スピーディに対応して
います。



BOSSセンター

24時間365日、ビル設備の運転管理を代行。

東日本BOSSセンター

西日本BOSSセンター

※ネオセンサ、BOSS-24、savic-net、savic-net FX、ACTIVALは、アズビル株式会社の商標です。

[ご注意]この資料の記載内容は、お断りなく変更する場合もありますのでご了承ください。
本資料からの無断転載・複製はご遠慮ください。

アズビル株式会社 ビルシステムカンパニー

azbilグループは環境に配慮した取組みを推進しています。

VEGETABLE OIL INK
この資料は、環境にやさしいベジタブルインクで印刷しています。

お問い合わせはコールセンターへ

0120-26-1023

受付時間9:30～12:00　13:00～17:00
土、日、祝祭日、年末年始、夏期休暇など弊社休業日は除きます。

https://www.azbil.com/jp/product/building/index.html

ご用命は下記または弊社事業所までお願いします。

2024年 6月　改定8.0版

AM-001 10H-ADV

azbil

総合ビル管理サービス

BOSS-24™

Building Operation Support Service

アズビル株式会社

建物管理の質とコストを改善し、資産価値を大きく高めます。

「快適･安心の向上」と「コスト削減」。
両立がむずかしいこれらの課題を一挙に解決するのが、総合ビル管理サービス「BOSS-24™」です。
全国のお客様の建物とBOSSセンターを通信回線で結び、24時間365日の遠隔監視･制御を実現。
自動制御、中央監視装置を知り尽くしたアズビルだからこそ、
「快適なビル環境づくり」そして「効率的なビル管理業務」が可能です。

BOSSセンター

全国ネットワークでビルの快適と安全を見守ります。

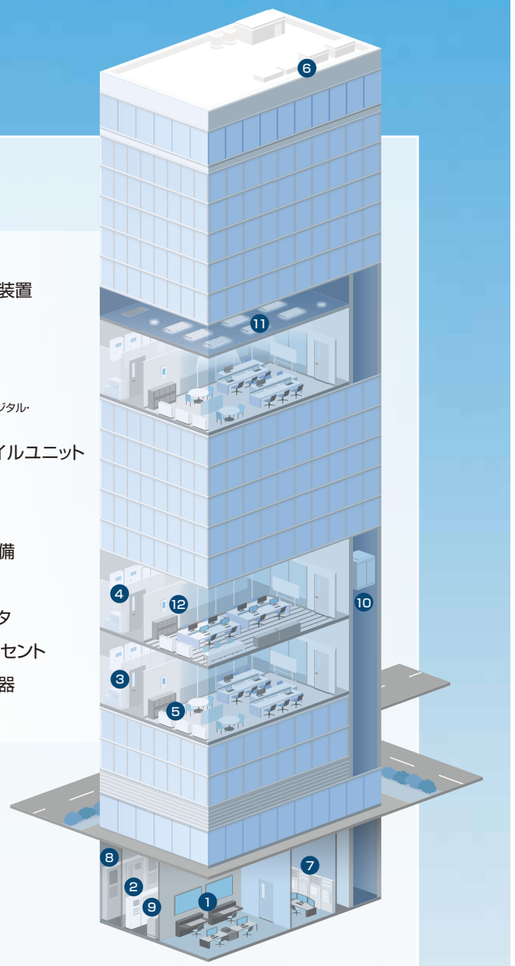
西日本BOSSセンター

東日本BOSSセンター

通信回線

お客様ビル

1. 中央監視装置
2. 熱源
3. 空調機
4. DDC（ダイレクト･デジタル･コントローラ）
5. ファンコイルユニット
6. 衛生設備
7. 防災設備
8. 受変電設備
9. ポンプ
10. エレベータ
11. 照明･コンセント
12. 空調設定器



BA製品

savic-net™シリーズ

ネオセンサ™

ジェネラルコントローラ

ACTIVAL™

サービスメニュー

設備の保全管理からデータ管理まで、ビル管理全般をサポートします。

設備管理

設備の安定と効率的な運転を見守ります。

- 運転監視：無人管理（遠隔管理 24h／ナイトシフト）、常駐管理
- 巡回点検
- 緊急出動

環境衛生管理

快適な建物環境を維持し建物価値を高めます。

- 空気環境測定
- 給水･雑用水･排水管理
- ねずみ･昆虫等の調査、防除

建物設備保全

故障を未然に予防し、トラブルのない安定稼働を目指します。

- 自動制御設備：遠隔点検･制御動作点検
- 電気設備：法定点検、定期点検
- 空調設備：法定点検、定期点検、オーバーホール
- 衛生設備：法定点検、定期点検、水槽清掃
- 消防設備：法定点検
- 昇降機設備：法定点検
- 建築物：法定点検
- 弱電設備：定期点検

データ管理

設備の稼動状況をデータベース化し、今後の改善に役立てます。

- 日報、月報の作成
- エネルギー管理
- 予防保全計画の立案
- 設備の改善提案
- 設備診断データの管理

導入効果

遠隔監視･制御と総合的なビルディングオートメーション技術とノウハウの結集が大きな導入効果を生み出します。

省力

一般常駐型に比べて作業は大幅軽減

BOSSセンターからの遠隔監視･制御により、空調･電気･衛生などのビル設備を一元管理。記録･データ管理業務から解放されるほか、設備の巡回点検から、突発故障･トラブルにおける緊急対応まで一貫してBOSS-24のスタッフが代行しますので、業務は全体的に大きく軽減されます。

日中運営主体の小規模ビルの場合	一般常駐型に比べて、現場のビル管理作業は約4割軽減できます。
終日運営主体の中規模ビルの場合	一般常駐型に比べて、現場のビル管理作業は約6割軽減できます。

省コスト

ビル設備の安定稼動を低コストで

BOSS-24にアウトソーシングすることで、人件費の削減に加え、人材不足や少子高齢化社会への対応が可能になります。また、一元管理されている各種データに基づき、現状を詳細に把握･解析することで、さらなるコスト削減が実現できます。

さまざまな建物用途に合わせた管理でオーナーの課題を解決します。

BOSS-24™で解決

建物の種類･用途に応じ、BOSS-24はさまざまな導入効果を生み出します。

テナントビル
テナントの企業価値を高めるオフィス環境を提供します。

文化･スポーツ施設
管理･運営コストを低減します。

福祉施設
安全と快適を効率的に実現します。

学　校
管理の一元化で業務負担を軽減します。

病　院
24時間365日の安定稼働と、省エネルギーでのコストダウンをサポートします。

博物館･美術館
高度な設備管理を低コストで実現します。

工　場
コスト削減と環境対策を提案します。